

**ProRiMa**  
COSTRUZIONI EDILI

**SISMA BONUS - ECO BONUS  
ED ALTRI BONUS FISCALI**



## LE OPPORTUNITA'

Le recenti disposizioni legislative hanno fortemente incentivato gli interventi di riqualificazione del patrimonio edilizio esistente.

Gli incentivi fiscali (dal 50% al 110%) ed il meccanismo dello sconto in fattura o della trasformazione in credito d'imposta con la successiva facoltà di cessione dei crediti maturati (opzioni alternative all'utilizzo diretto delle detrazioni per chi sostiene le spese) consentiranno di eseguire interventi di riqualificazione senza dover sostenere alcuna spesa (nei casi di interventi di efficientamento energetico con miglioramento di almeno due classi energetiche dell'edificio o nei casi di miglioramento sismico dell'involucro edilizio) o ridurre significativamente l'impegno economico da sostenere (nei restanti casi di riqualificazione edilizia).

Un errore nella procedura può compromettere il credito di imposta. Occorre affidarsi a soggetti esperti che mettano in sicurezza il committente.



# LA NOSTRA STRUTTURA

La nostra società, accanto ad una consolidata conoscenza dell'intero processo edilizio, ha sviluppato procedure rapide ed efficaci che possono garantire il rispetto dei restrittivi parametri normativi per l'accesso al beneficio e per il pagamento mediante la cessione del credito di imposta generato.

I nostri tecnici potranno svolgere tutte le attività: dalla verifica della legittimità urbanistica, al progetto di efficientamento energetico, al computo degli interventi rientranti nei benefici di legge fino al collaudo passando per le procedure per l'apertura del cantiere, la Direzione dei Lavori, la trasmissione della documentazione all'Enea, etc.

In alternativa i committenti potranno affidare le prestazioni professionali a tecnici di loro fiducia che, eventualmente, potranno essere coadiuvati dai nostri tecnici.

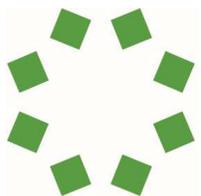


# LA NOSTRA STORIA

La Pro.Ri.Ma. COSTRUZIONI EDILI S.r.l., nasce nel 2002 e si occupa di lavori edili di ogni specie con particolare riferimento ai lavori di manutenzione ordinaria, straordinaria e di restauro degli immobili.

Nella Pro.Ri.Ma. COSTRUZIONI EDILI S.r.l. sono confluite le esperienze di lavori edili specializzati, soprattutto nel campo della manutenzione e della riqualificazione del patrimonio edilizio esistente, acquisite dalla Tecnologia del Restauro di Palmiro Clementi, e le esperienze di Progettazione e Direzione Lavori acquisite negli anni dall'Ing. Fabio Vittorini che ha prestato la sua opera professionale ad Amministrazioni Pubbliche di particolare rilevanza come l'INFN, la Regione Abruzzo, le Province di Teramo e Napoli, i Comuni di Firenze, L'Aquila e Ravenna.

La Pro.Ri.Ma. COSTRUZIONI EDILI S.r.l. svolge le sue attività avvalendosi dei propri dipendenti e, per le lavorazioni specialistiche, per l'impiantistica e per esigenze di maestranze specifiche (marmisti, posatori, impiantisti, etc.), della collaborazione di Società di fiducia e di lavoratori autonomi specializzati coordinati dal Responsabile Tecnico, Dott. Ing. Fabio Vittorini, il quale cura, in particolare, gli aspetti tecnologici e della sicurezza in cantiere.



# I NOSTRI OBIETTIVI

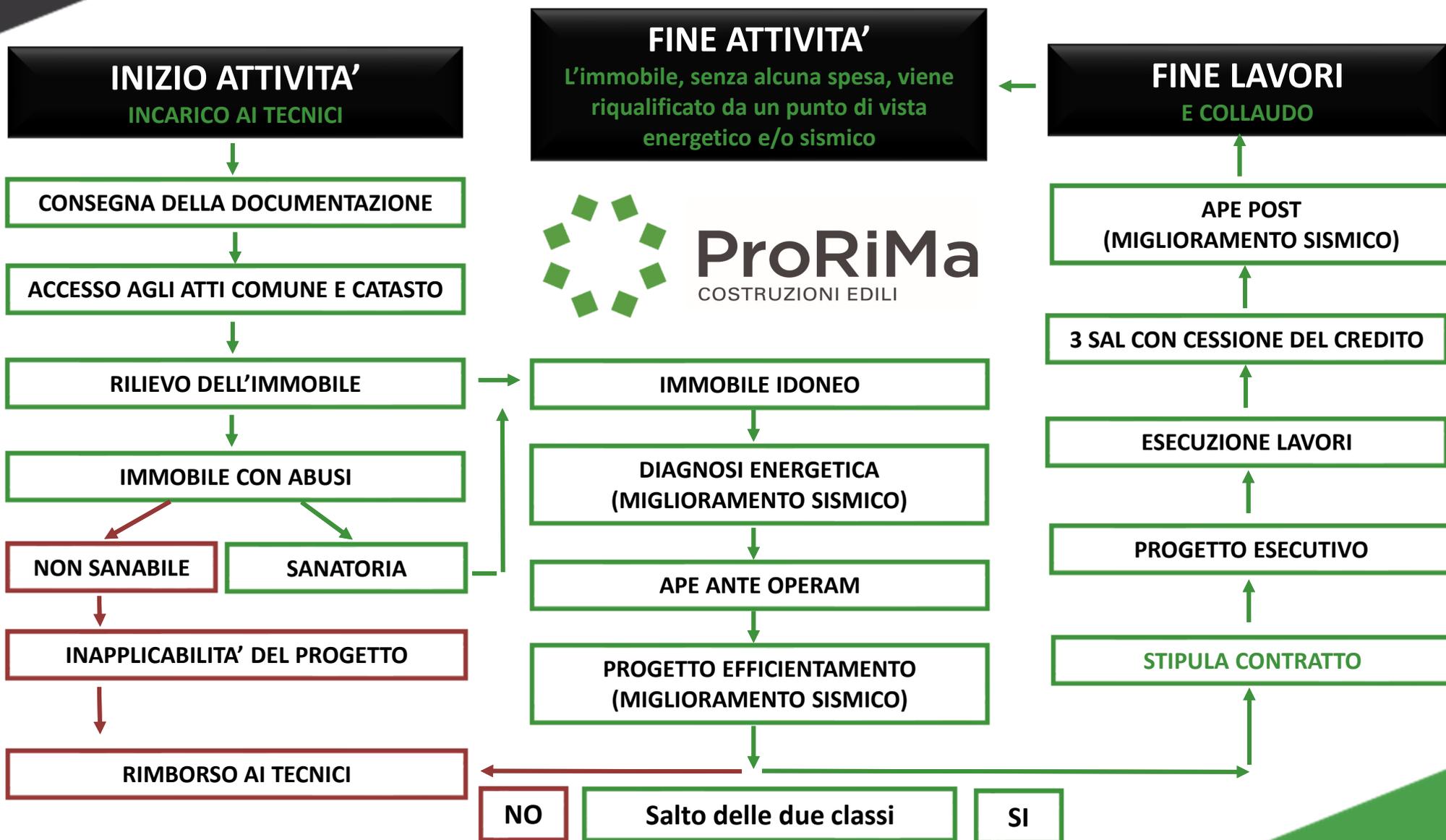
Il nostro obiettivo è quello di instaurare con il committente un rapporto di collaborazione e fiducia che consenta di raggiungere soluzioni caratterizzate da un alto livello qualitativo, funzionale ed estetico.

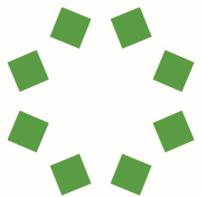
Per ottenere questo risultato è necessario un grandissimo impegno, molta dedizione, esperienza, professionalità e, soprattutto, una profonda conoscenza della complessità dell'intero processo edilizio.

Ci occupiamo di edilizia da diverse generazioni e siamo specializzati nella progettazione e realizzazione di opere interne, nella definizione e realizzazione degli interventi per il mantenimento migliorativo dei complessi condominiali, nel restauro e consolidamento di edifici storici anche vincolati, nel risanamento conservativo.

Per questi motivi, e per la profonda onestà e correttezza che ci contraddistingue, i clienti che ci hanno scelto nel tempo hanno continuato a farlo e quelli che si sono rivolti altrove sono spesso tornati.

# DIAGRAMMA DELLE ATTIVITA'





**ProRiMa**  
COSTRUZIONI EDILI

**FORMAZIONE  
MAESTRANZE**



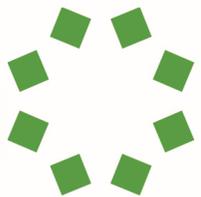
# FORMAZIONE MAESTRANZE

I nostri dipendenti hanno partecipato a numerosi corsi di formazione ed addestramento obbligatori ai sensi del D.Lgs. 81/08, come ad esempio:

- Corso di formazione da 16 h;
- Corso di formazione per la Gestione Emergenze e Primo Soccorso;
- Corso di formazione per l'RSPP;
- Corso di formazione addetto Antincendio;
- Corso di formazione Preposto;

Inoltre sono stati eseguiti dei corsi per la formazione e addestramento per operatori addetti all'uso di P.L.E. (Piattaforme di lavoro in elevazione).





**ProRiMa**  
COSTRUZIONI EDILI

**CERTIFICATI AZIENDALI**



# CERTIFICATI AZIENDALI

**Certificato di Sistema di Gestione Qualità**



**CENTRO  
CERTIFICAZIONE  
QUALITÀ**  
Organismo di Certificazione di Sistemi di Gestione Qualità  
Certification Body

**CERTIFICATO N° Q/44718  
CERTIFICATE N°**

Il presente documento attesta che il Sistema di Gestione per la qualità di:  
This document is to certify that the Quality Management System of:

**PRO.RI.MA. COSTRUZIONI EDILI SRL**  
Sede legale e operativa - Via Edoardo Jenner, 136 - 00151 Roma (RM)

È stato verificato dal Centro Certificazione Qualità S.r.l. ed è risultato conforme alla norma  
Has been verified by Centro Certificazione Qualità S.r.l. and the system conforms to the standard

**UNI EN ISO 9001:2008**

Validato secondo le prescrizioni del Regolamento Tecnico RT-05. La presente certificazione si intende riferita agli aspetti gestionali dell'impresa nel suo complesso ed è utilizzabile ai fini della qualificazione delle imprese di costruzione ai sensi dell'art.40 della legge 108 del 12 aprile 2006 e successive modificazioni e del DPR. 5 ottobre 2010 n° 207

Il sistema di gestione per la qualità è applicato alle seguenti attività:  
The Quality Management System is applicable to:

**MANUTENZIONE DI EDIFICI CIVILI**  
Settore di Accreditazione EA: 28  
Sector of accreditation EA: 28

La validità del presente certificato è subordinata a sorveglianza annuale ed al riesame completo del sistema di gestione con periodicità triennale.  
The validity of this certificate is dependent on an annual/ monthly audit and on a complete review every three years of the management system.

Per i dettagli relativi alle esclusioni di requisiti e per i processi attivi in outsourcing, riferiti al Manuale Qualità dell'Organizzazione. Per informazioni puntuali ed aggiornate, sono disponibili i riferimenti internet nello stato della certificazione di cui al presente certificato, tramite il n° telefonico 061844.42.37 all'indirizzo email: info@centrocert.it

Prima emissione  
First issue

20/10/2015

**ACCREDIA**

SGQ N° 111A

01/11/2015

Il Legale Rappresentante  
(Dot. **Paolo Birattini**)



Centro Certificazione Qualità S.r.l. - Via Carlo, 77 - 00113 Cavour di Napoli (NA)  
Tel. 061.844.42.37 - Fax 061.502.25.84 - e-mail: info@centrocert.it - sito web: www.centrocert.it  
UNI 920 Rev. 5 del 2011-12-15



attesta  
ORGANISMO DI ATTESTAZIONE

sede legale:  
Via Monte Rosa, 14 - 20149 Milano

sede amministrativa:  
C.da Verdazzo, n.c. - 70010 Locorotondo (Ba)

Cap.Soc. € 1.000.000,00 I.c. - R.E.A. 4613752  
C.F./P.IVA - Iscrizione al Registro delle Imprese di Milano 13103700152

Info@attesta.it  
www.attesta.it

Numero Verde  
**800-83 30 83**

Codice Identificativo : 13103700152 (Autorizzazione n.7 del 09/11/2000)

**ATTESTAZIONE DI QUALIFICAZIONE ALLA ESECUZIONE DI LAVORI PUBBLICI  
(ai sensi del D.P.R. 207/2010)**

Rilevatore della impresa:	PRO.RI.MA. COSTRUZIONI EDILI S.R.L.	P.IVA:	07158441003
C.F. n.:	07158441003	PROVINCIA:	RM
COE (CANTIERE):	ROMA	ESPE:	00015
SOGGETTO:	VIA JENNER, 136	AL. n.:	1014570
BOCCA ALLA CCIAA (R):	RM		

Rappresentanti legali		Direttori tecnici	
Nome e Cognome	Codice fiscale	Nome e Cognome	Codice fiscale
PAOLO CERRETI	CLMNRGCL58M40Z	Ing. FABIO VITTORENI	VTTMBA000000000C

Categorie e classifiche di qualificazione:

Categoria	Classifica	Contenuto in qualificazione
01	III	

Il presente documento di certificazione (art. 5 comma 1, lettera m) del D.Lgs. 207/2010 valida fino al 20/10/2020 - Rilasciato da CENTRO CERTIFICAZIONE QUALITÀ (I.C.) S.R.L.

Attestazione n.:	Validità (GG)	Substituzione (Attestazione n.):	Data scadenza (GG)
00350/700			

Data rilascio attestazione (GG)	Data scadenza attestazione (GG)	Data scadenza intermedia (GG)	Data scadenza verifica (GG)
10/11/2015	10/11/2015	09/11/2018	09/11/2018

Firmatari	
Rappresentante Legale	Direttore Tecnico
PAOLO CERRETI	FABIO VITTORENI

Pagina 1 di 1

La Pro.Ri.Ma. COSTRUZIONI EDILI S.r.l. ha sempre curato, con particolare attenzione, la qualità delle opere e delle finiture e la sua capacità risulta dalla qualità dei lavori svolti intesa come coerenza estetica e funzionalità degli stessi.

Nel 2010 il Sistema di Gestione della Qualità della Pro.Ri.Ma. COSTRUZIONI EDILI S.r.l. ha ricevuto la conformità ai sensi della UNI EN ISO 9001:2008, specifica per le Imprese Edili e, nello stesso anno, ha ottenuto la certificazione SOA per la categoria OG1 (opere edili) classe III bis.

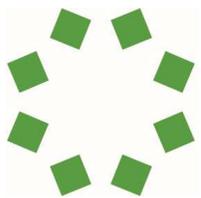
Nel 2015 le certificazioni suddette sono state oggetto di controllo e verifica da parte degli enti certificatori e sono state entrambe rinnovate e tutt'ora vigenti.



**ProRiMa**  
COSTRUZIONI EDILI



**MIGLIORAMENTO SISMICO**



## VILLINO LIBERTY (AQ)



Si tratta di lavori di ripristino e miglioramento sismico di un villino bifamiliare in via Filippo Corridoni 31-33 a L'Aquila. I lavori sono iniziati ad agosto 2015 e sono terminati a novembre 2017.

La riqualificazione del villino è iniziata con interventi di natura strutturale tramite la realizzazione di nuove sottofondazioni in muratura portante al piano seminterrato, la realizzazione di intonaco armato su tutte le murature portanti tramite placcaggi e cuciture e la realizzazione di sostruzioni in corrispondenza dei vani porta con mattoni pieni e con la tecnica del cuci e scuci in corrispondenza delle murature lesionate.

Successivamente si è proceduto con gli interventi di riqualificazione energetica tramite la realizzazione di un cappotto esterno in pannelli di eps da 8cm applicato su tutte le superfici opache prestando particolare cura ai decori ed ai fregi presenti sulla facciata, che sono state rimossi e ricostruiti in analogia agli originali eliminando i tutti i ponti termici

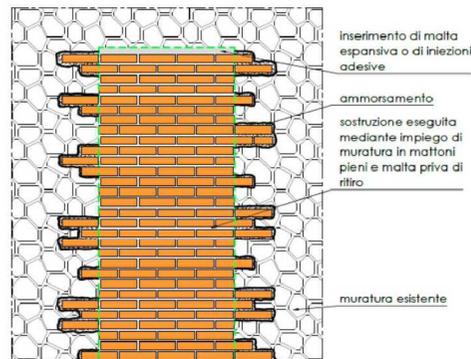


# VILLINO LIBERTY (AQ)



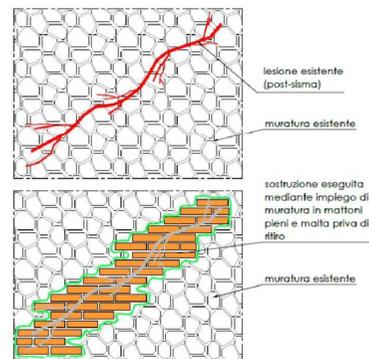
*Intervento di sostruzione - Tipo 1*  
*- Scala 1:20 -*

Ripristino della continuità di pannelli mediante  
realizzazione di porzione muraria ammorzata all'esistente



*Intervento di sostruzione - Tipo 2*  
*- Scala 1:20 -*

Ripristino della muratura lesionata mediante  
esecuzione di tecnica "scuci e cuci"



Il villino presentava gravi lesioni a taglio sulle murature portanti in corrispondenza dei vani porta e nelle intersezioni murarie. Pertanto sono state realizzati dei placcaggi con intonaco armato e rete in fibra di vetro maglia 5x5 cm al fine di confinare le murature all'interno di due lastre di c.a. di spessore pari a 4 cm connesse tra loro con barre di armatura B450C diam. 8mm.

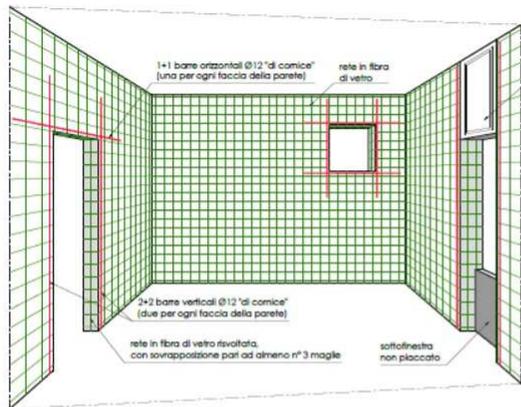
In corrispondenza dei vani porta e finestra, al fine di rafforzare i telai e ridistribuire le tensioni sulle spalle murarie, sono stati inserite all'interno dell'intonaco armato barre integrative trasversali e longitudinali del diametro di 12mm.

Questi interventi sono stati preceduti dalla realizzazione delle risarciture sulle murature con la tecnica del «cuci» e «scuci» e tramite la chiusura di alcuni vani porta per incrementare le rigidità dei maschi murari.

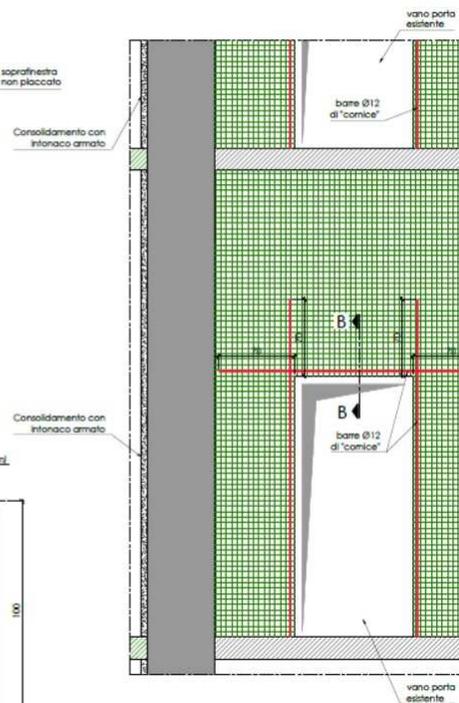


# VILLINO LIBERTY (AQ)

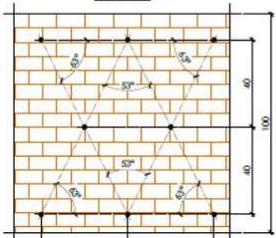
Schema tipologico di posa della rete e.s. per esecuzione del placcaggio in conglomerato cementizio



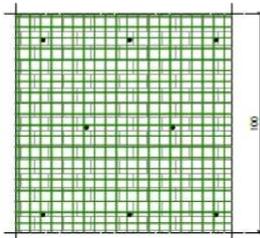
Schema tipologico del placcaggio - Sezione A-A - Scala 1:



Disposizione fori Ø10 su murature per inserimento connettori Ø8 - Scala 1:10 -



Schema di posa rete in fibra di vetro (maglia 40x40 mm) - Scala 1:10 -



Nello specifico, l'intonaco armato è stato realizzato con la posa della rete in fibra e delle barre di armatura B450 C (n°8/mq) a fungere da connessione tra entrambi i lati delle murature. Al fine di rendere collaboranti le lastre in c.a. tra i vari piani, sono stati eseguiti dei perfori con angolo di inclinazione pari a 45° in corrispondenza dei solai.

Inoltre sono stati accuratamente eseguiti i risvolti della rete in fibra di vetri attorno ad ogni vano finestra e vano porta, avendo cura nel realizzare le sovrapposizioni per almeno tre maglie.

Dopo aver predisposto tutte le armature, si è proceduto con la realizzazione dell'intonaco con resistenza a compressione Rck 30N/mm<sup>2</sup>, tramite macchina intonacatrice, in due fasi, prestando particolare cura nella posa e cercando di evitare l'indurimento del primo strato rispetto al successivo. Successivamente l'intonaco è stato liscio tramite poste e previa applicazione delle guide ogni 2 metri circa.



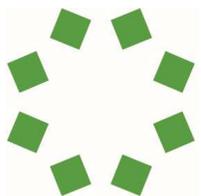
## VILLINO LIBERTY (AQ)



Qui in adiacenza, una foto della rete in fibra di vetro stesa in corrispondenza dei paramenti murari, ed a seguire, una foto dell'intonaco armato realizzato. A seguire una pianta tipo del villino con evidenziate in rosso le murature oggetto di consolidam

*Consolidamento strutture in elevazione mediante placcaggio e realizzazione di nuovi setti murari  
Piano Primo (Quota: + 4.49 m) - Scala 1:50*





# AGGREGATO DI VIA ANTINORI (AQ)



Il primo nucleo dell'aggregato risale indicativamente prima del XVIII secolo ed ha subito numerose modifiche. Successivamente sono stati realizzati ampliamenti e sopraelevazioni fino a fondere l'intero tessuto in un continuum all'interno del quale l'unità strutturale originaria è divenuta meno distinguibile.

Tale sviluppo non è stato continuo nel tempo ma intercalato da eventi naturali e non, quali terremoti ed incendi. Ciò ha fatto sì che il tessuto murario complessivo sia stato più volte risarcito, aperto in squarci ancora più visibili, oppure ricostruito utilizzando materiali delle strutture distrutte.

Le trasformazioni succedutesi nel corso degli anni hanno indebolito la struttura nel suo insieme, impedendo all'aggregato di rispondere in maniera corretta alle azioni del sisma del 2009.

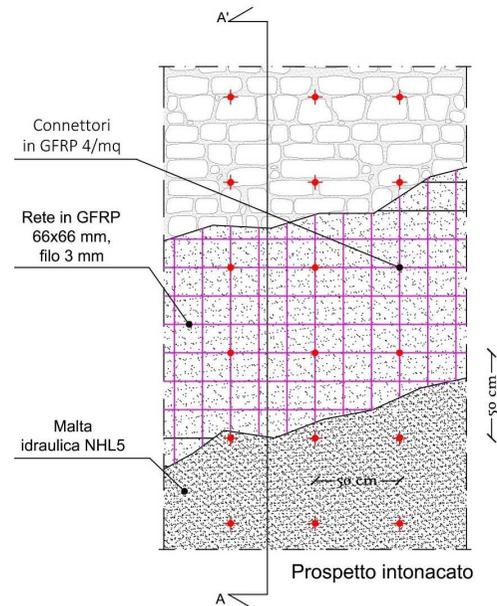
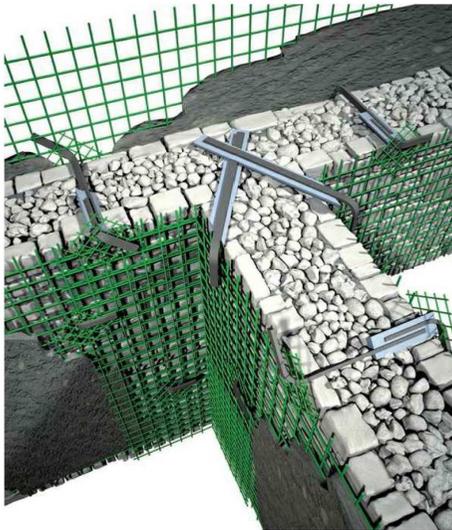
L'importo complessivo dell'appalto ammontava a circa 6 milioni di euro e la Pro.Ri.Ma. COSTRUZIONI EDILI ha partecipato in ATI (orizzontale), in collaborazione con altre imprese locali, alla realizzazione dell'opera (lavoro concluso nel mese di maggio 2020).





# AGGREGATO DI VIA ANTINORI (AQ)

Schema disposizione rete in FRP

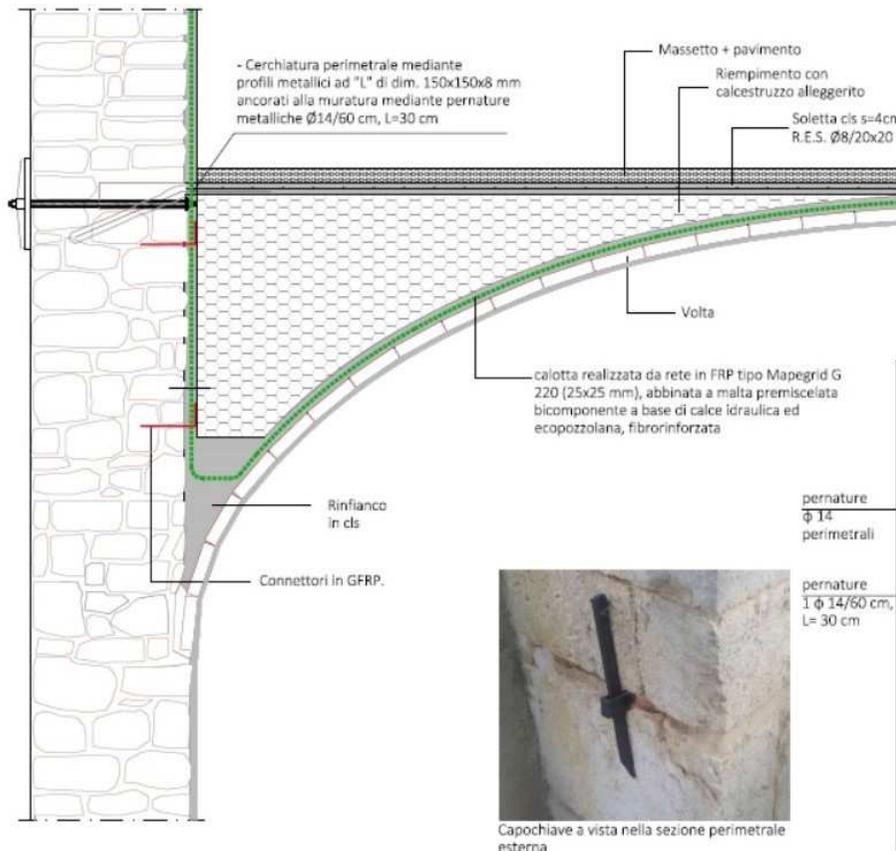


Il progetto di intervento prevedeva la realizzazione di interventi di **miglioramento sismico** e **riqualificazione funzionale ed energetica** del complesso tramite una serie di interventi sistematici, volti a consolidare e rinnovare l'intero corpo di fabbrica.

Uno degli interventi strutturali previsti era costituito dalla posa di intonaco di malta idraulica NHL5, armato con interposizione di rete in GFRP con maglia 66x66 mm e relativi connettori in GFRP 4/mq su tutti i paramenti murari portanti.



# AGGREGATO DI VIA ANTINORI (AQ)

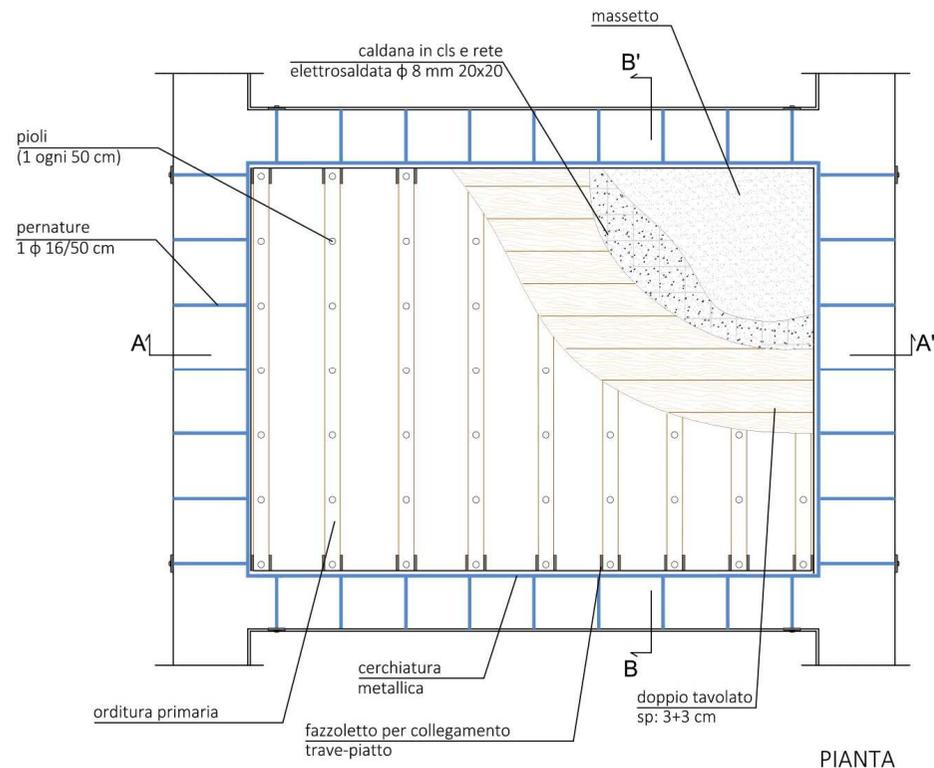


Gli interventi di consolidamento riguardavano anche le volte in mattoni pieni. Previa puntellatura delle volte per tutta la luce libera del vano, si è proceduto con lo svuotamento del riempimento della volta stessa e con la spicconatura degli intonaci all'intradosso. E' stato applicato un doppio strato di malta premiscelata fibrorinforzata con interposizione di rete in FRP con maglia 25x25 mm all'estradosso della volta.

I collegamenti della rete alla muratura portante sono stati eseguiti mediante connettori in GFRP disposti ogni 60 cm, mentre il riempimento della volta è stato realizzato da materiali alleggerito. Negli angoli, previa foratura dei maschi murari, sono stati realizzati dei collegamenti passanti tramite delle perniture di diam. 14 mm. La fase finale dell'intervento prevede la ricostruzione della soletta superiore in c.a. collegata alle murature portante.



# AGGREGATO DI VIA ANTINORI (AQ)



Si prevedeva, inoltre, la completa demolizione dei solai in legno e la realizzazione di nuovi costituiti da nuove travature principali in legno, sul quale è stato posato il sovrastante tavolato. Sulle travature saranno posizionati pioli di collegamento con la sovrastante caldana in cls collegati a quest'ultima tramite una r.e.s. filo 8 mm maglia 20x20 cm. Sul perimetro di ogni campata è stata posata una cerchiatura metallica connessa alla orditura lignea tramite appoggi puntuali e sono state eseguite delle perneature all'interno della muratura con barre B450C di diam. 16mm ogni 50 cm. Al di sopra della caldana è stato steso un massetto per la posa dell'impiantistica e del sovrastante pavimento.